

Table S1. RST.Attr. groupings of homogeneous property attributes sets within a selected homogeneous area. Source: own elaboration

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RST.Attr.130	298																							
RST.Attr.131	372																							
RST.Attr.132	294																							
RST.Attr.133	285																							
RST.Attr.134	277																							
RST.Attr.135	272																							
RST.Attr.136	253																							
RST.Attr.137	244																							
RST.Attr.138	204																							
RST.Attr.139	286																							
RST.Attr.140	599																							

* No. of homogeneous group (property attributes set).

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RST.Price.162	398	495	570	495	404						6727,27	6739,13
RST.Price.163	555	324									6774,19	6785,71
RST.Price.164	572	334									6800,00	6808,51
RST.Price.165	380	214	377	286	286	336					6830,51	6849,06
RST.Price.166	493	349									6862,75	6862,75
RST.Price.167	97	280	530	97	588						6891,57	6923,08
RST.Price.168	248	320	356								6944,44	6949,15
RST.Price.169	532	411	490	583							6964,29	6975,31
RST.Price.170	546	558	584								7000,00	7000,00
RST.Price.171	552	244	436								7010,64	7031,25
RST.Price.172	484	483									7078,95	7078,95
RST.Price.173	317	298									7083,33	7086,96
RST.Price.174	405	316									7111,11	7115,39
RST.Price.175	542	322	323								7142,86	7142,86
RST.Price.176	350	163									7153,85	7156,25
RST.Price.177	171	170	600								7166,67	7187,50
RST.Price.178	508	549	592								7279,07	7312,50
RST.Price.179	174	293	536	152	410						7348,84	7368,42
RST.Price.180	571	245	329	579							7405,71	7424,24
RST.Price.181	301	300									7452,38	7452,38
RST.Price.182	211	121	344	575							7500,00	7500,00
RST.Price.183	599	247	321								7532,47	7567,57
RST.Price.184	250	252	499								7653,85	7678,16
RST.Price.185	369	149	164	365							7758,62	7812,50
RST.Price.186	589	409	501								7904,76	7975,00
RST.Price.187	581	474									8026,32	8058,82
RST.Price.188	332	294	503	281							8181,82	8255,81
RST.Price.189	227	427	505	151	450						8360,00	8560,61
RST.Price.190	573	517	577	448	573	580					8680,85	9074,07
RST.Price.191	176	215	283								9285,71	9433,96
RST.Price.192	538	218									9588,52	9610,39
RST.Price.193	504	125									9800,00	9861,11
RST.Price.194	284	346	529								10370,37	10760,87

RST.Price.195	225	226	282	586	287						11111,11	11666,67
RST.Price.196	169	288	591	587	330						12234,04	14634,15
RST.Price.197	219	223									17948,72	19754,72
RST.Price.198	126	127	219								19754,72	20561,22
RST.Price.199	224	221									23333,33	25536,59
RST.Price.200	220										30794,12	30794,12

* No. of homogeneous group (property transaction prices).

Table S3. Matching RST.Attr. groupings of homogeneous property attributes with the RST.Price. homogeneous price groupings within a selected homogeneous area. Source: own elaboration

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RST.Price.173	RST.Attr.28.	RST.Attr.130.									7083,33	7086,96
RST.Price.174	RST.Attr.12.	RST.Attr.128.									7111,11	7115,39
RST.Price.175	RST.Attr.103.	RST.Attr.52.	RST.Attr.52.								7142,86	7142,86
RST.Price.176	RST.Attr.7.	RST.Attr.87.									7153,85	7156,25
RST.Price.177	RST.Attr.1.	RST.Attr.1.	RST.Attr.21.								7166,67	7187,50
RST.Price.178	RST.Attr.61.	RST.Attr.89.	RST.Attr.83.								7279,07	7312,50
RST.Price.179	RST.Attr.18.	RST.Attr.69.	RST.Attr.4.	RST.Attr.12.	RST.Attr.93.						7348,84	7368,42
RST.Price.180	RST.Attr.54.	RST.Attr.61.	RST.Attr.28.	RST.Attr.13.							7405,71	7424,24
RST.Price.181	RST.Attr.53.	RST.Attr.53.									7452,38	7452,38
RST.Price.182	RST.Attr.7.	RST.Attr.9.	RST.Attr.47.	RST.Attr.10.							7500,00	7500,00
RST.Price.183	RST.Attr.140.	RST.Attr.9.	RST.Attr.9.								7532,47	7567,57
RST.Price.184	RST.Attr.12.	RST.Attr.34.	RST.Attr.46.								7653,85	7678,16
RST.Price.185	RST.Attr.27.	RST.Attr.45.	RST.Attr.80.	RST.Attr.125.							7758,62	7812,50
RST.Price.186	RST.Attr.92.	RST.Attr.12.	RST.Attr.16.								7904,76	7975,00
RST.Price.187	RST.Attr.77.	RST.Attr.75.									8026,32	8058,82
RST.Price.188	RST.Attr.15.	RST.Attr.132.	RST.Attr.89.	RST.Attr.16.							8181,82	8255,81
RST.Price.189	RST.Attr.31.	RST.Attr.71.	RST.Attr.46.	RST.Attr.12.	RST.Attr.67.						8360,00	8560,61
RST.Price.190	RST.Attr.4.	RST.Attr.39.	RST.Attr.4.	RST.Attr.39.	RST.Attr.4.	RST.Attr.13.					8680,85	9074,07
RST.Price.191	RST.Attr.27.	RST.Attr.45.	RST.Attr.39.								9285,71	9433,96
RST.Price.192	RST.Attr.3.	RST.Attr.106.									9588,52	9610,39
RST.Price.193	RST.Attr.46.	RST.Attr.61.									9800,00	9861,11
RST.Price.194	RST.Attr.46.	RST.Attr.16.	RST.Attr.101.								10370,37	10760,87
RST.Price.195	RST.Attr.23.	RST.Attr.23.	RST.Attr.39.	RST.Attr.36.	RST.Attr.20.						11111,11	11666,67
RST.Price.196	RST.Attr.42.	RST.Attr.12.	RST.Attr.50.	RST.Attr.33.	RST.Attr.82.						12234,04	14634,15
RST.Price.197	RST.Attr.50.	RST.Attr.44.	RST.Attr.62.	RST.Attr.62.	RST.Attr.50.						17948,72	20561,22
RST.Price.198	RST.Attr.62.	RST.Attr.62.	RST.Attr.50.								19754,72	20561,22
RST.Price.199	RST.Attr.35.	RST.Attr.76.									23333,33	25536,59
RST.Price.200	RST.Attr.67.										30794,12	30794,12

Table S4. SOM.Attr. groupings of homogeneous property attributes set within a selected homogeneous area. Source: own elaboration

[illegible]

Table S7. W.Attr. groupings of homogeneous property attributes sets within a selected homogeneous area. Source: own elaboration.

[illegible]

* No. of homogeneous group (property attributes set).

Table S8. W.Price. groupings of homogeneous prices of property transactions within a selected homogeneous area. Source: own elaboration.

Price, №*		TRANSACTION NUMBER																																																												TRANSACTION PRICE [PLN]																										
																																																														MIN	MAX																									
W.Price.1	113	189	444																																																										327,87	1685,39																										
W.Price.2	88	118	120	124	192	200	201	229	230	236	242	254	255	273	274	437	482	522	596	597																																								2500,00	3268,87																											
W.Price.3	0	1	7	8	22	27	35	46	48	55	56	64	67	75	83	84	85	90	93	98	99	103	128	129	138	144	153	155	156	178	182	184	187	188	190	196	197	198	205	208	237	240	260	262	265	266	268	269	271	272	276	306	313	319	351	424	428	439	440	445	452	453	458	469	489	502	513	520	594	601	602	607	610	3397,73	4069,77													
W.Price.4	3	4	5	10	12	14	24	33	34	36	37	38	40	47	49	51	65	72	76	80	82	92	106	128	129	138	144	153	155	156	168	172	172	179	183	185	186	193	207	228	238	239	256	263	264	267	275	360	371	418	420	421	431	438	442	485	494	519	528	556	4085,71	4488,37																										
W.Price.5	9	15	16	18	19	23	26	32	44	50	63	68	69	74	79	81	86	87	89	96	100	102	105	107	111	112	116	117	133	139	141	145	146	160	167	194	195	203	204	206	209	232	241	257	259	270	279	292	296	304	310	325	337	354	358	370	412	415	430	430	432	433	435	451	455	464	465	466	467	470	473	477	491	506	509	510	515	524	525	535	545	550	553	593	604	609	4510,64	4943,46
W.Price.6	2	7	11	13	21	28	30	31	43	45	53	54	61	70	71	91	108	134	135	136	147	162	165	180	181	191	199	210	222	261	314	315	343	345	375	379	401	425	434	441	446	447	454	463	471	472	478	481	486	488	514	521	527	537	541	566	567	582	605	608	4546,36	4926,30																										
W.Price.7	20	29	39	52	57	60	77	78	94	95	101	104	115	119	123	131	132	150	166	202	216	233	243	249	260	291	299	302	309	311	318	326	327	330	342	347	352	353	363	364	368	372	374	386	390	400	414	417	423	443	462	468	476	492	539	544	547	554	560	561	564	565	568	595	597	603	4733,33	5233,81																				
W.Price.8	6	25	62	66	154	157	158	168	212	231	258	277	288	289	295	312	331	340	359	361	373	378	381	384	392	402	422	445	449	457	459	461	479	498	512	516	523	533	548	551	557	563	574	606	4740,51	5000,00																																										
W.Price.9	17	41	42	58	59	73	114	122	130	138	175	177	212	213	246	251	285	303	305	307	308	328	333	335	341	348	355	357	364	383	387	388	399	394	396	398	399	403	406	407	413	416	426	456	460	475	480	496	497	500	507	518	526	540	543	562	569	576	578	585	590	598	603	4746,51	4845,46																							
W.Price.10	97	140	163	170	171	173	214	234	235	244	248	255	280	286	297	298	316	317	320	322	323	324	334	336	338	349	350	356	367	376	377	380	382	385	385	398	404	405	411	429	436	483	484	487	490	493	495	530	532	534	542	546	552	555	558	559	570	572	583	584	588	600	4756,00	5187,50																								
W.Price.11	121	149	152	164	174	211	245	247	250	252	293	300	301	321	329	344	365	369	409	410	474	499	501	508	536	549	571	575	579	581	588	592	599																					7279,07	8058,82																																	
W.Price.12	151	227	281	294	332	427	448	450	503	505	517	573	577	580																					8181,82	9074,07																																																				
W.Price.13	125	176	215	218	283	504	538																					9285,71	9861,11																																																											
W.Price.14	225	226	282	284	287	346	529	586																					10370,37	11666,67																																																										
W.Price.15	169	288	587	591																					12234,04	13461,54																																																														
W.Price.16	330																					14634,15	14634,15																																																																	
W.Price.17	223																					17948,72	17948,72																																																																	
W.Price.18	126	127	219																					19754,72	20561,22																																																															
W.Price.19	224																					23333,33	23333,33																																																																	
W.Price.20	221																					25336,59	25336,59																																																																	
W.Price.21	220																					30794,12	30794,12																																																																	

* No. of homogeneous group (property transaction prices).

